

Monsieur le Commissaire enquêteur
BP4002
38460 CREMIEU,

Crémieu le 21 novembre 2023

Objet : Avis - Enquête publique modification de droit commun n°01 du PLU de la commune
de Crémieu

transmission par mail : urbanisme@mairie-cremieu.com

Monsieur Le Commissaire Enquêteur,

A la suite de la consultation de l'enquête publique du projet de modification de droit commun n°01 du PLU de la commune de Crémieu, nous souhaitons vous faire part d'une observation.

Notre observation porte sur la zone « localisée en entrée de ville et bordée au sud par la rue de la gare, à l'Est par le chemin de la Chaite et à l'Ouest par le skate park de Crémieu » réservée pour l'opération de la Fondation Perce Neige pour la construction d'un établissement d'accueil médicalisé pour adultes souffrant de troubles autistiques.

A la lecture des plans de zonages, mentionnés sur les documents graphiques du projet de modification simplifiée, il semble que ces documents sont entachés d'une erreur matérielle du dessin et de la délimitation de la zone UE qui doit recevoir l'opération mentionnée.

Dans ce contexte, nous vous demandons de bien vouloir prendre en considération notre recommandation :

- Attirer l'attention de la commune sur le découpage de la zone reclassé en zone UE, notamment dans sa partie Nord, afin de recevoir l'opération mentionnée ci-dessus et dans un souci de cohérence et de conformité

Veillez agréer, Monsieur, le Commissaire Enquêteur, l'expression de nos salutations distinguées

 atelier
d'architecture **hb**
9 place de la Nation - 38460 Crémieu
T. 04 74 80 82 67 - atelierhb@orange.fr
SIRET 504 227 158 00020 APE 71.11Z

Hamida BELRHALI

Architecte dplg -

