Légende

✚ Commune
‡ Cimetière

PLAN DE ZONAGE 2

PRESCRIPTION_LIN
- ■ ■ Alignements d'arbres remarquables (L.151-23)
- — Linéaire commercial (L. 151-16)

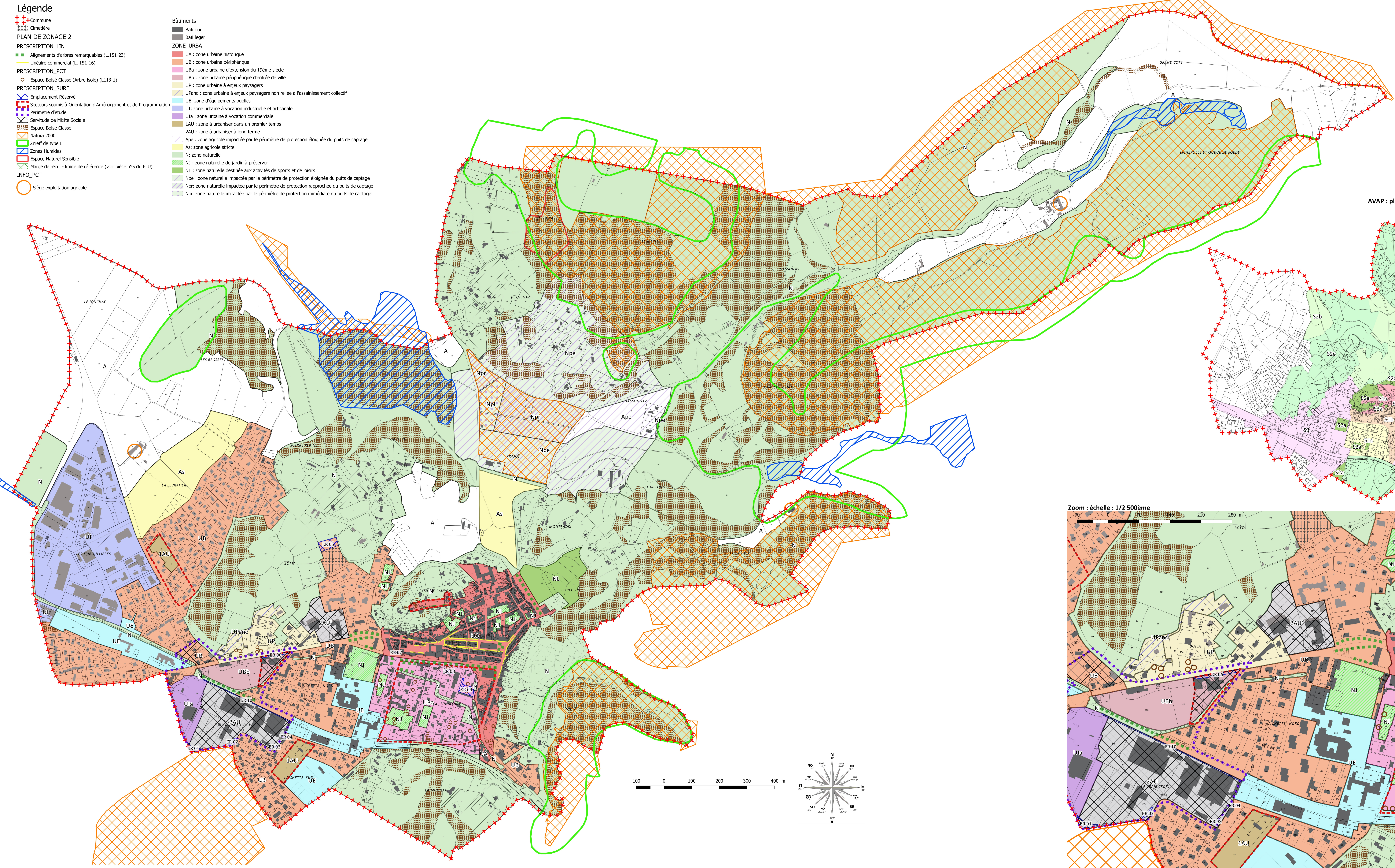
PRESCRIPTION_PCT
- ○ Espace Boisé Classé (Arbre isolé) (L113-1)

PRESCRIPTION_SURF
- ☒ Emplacement Réservé
- ▭ Secteurs soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation
- ▭ Perimetre d'etude
- ☒ Servitude de Mixite Sociale
- ▨ Espace Boise Classe
- ▨ Natura 2000
- ▭ Znieff de type I
- ▨ Zones Humides
- ▭ Espace Naturel Sensible
- ☒ Marge de recul - limite de référence (voir pièce n°5 du PLU)

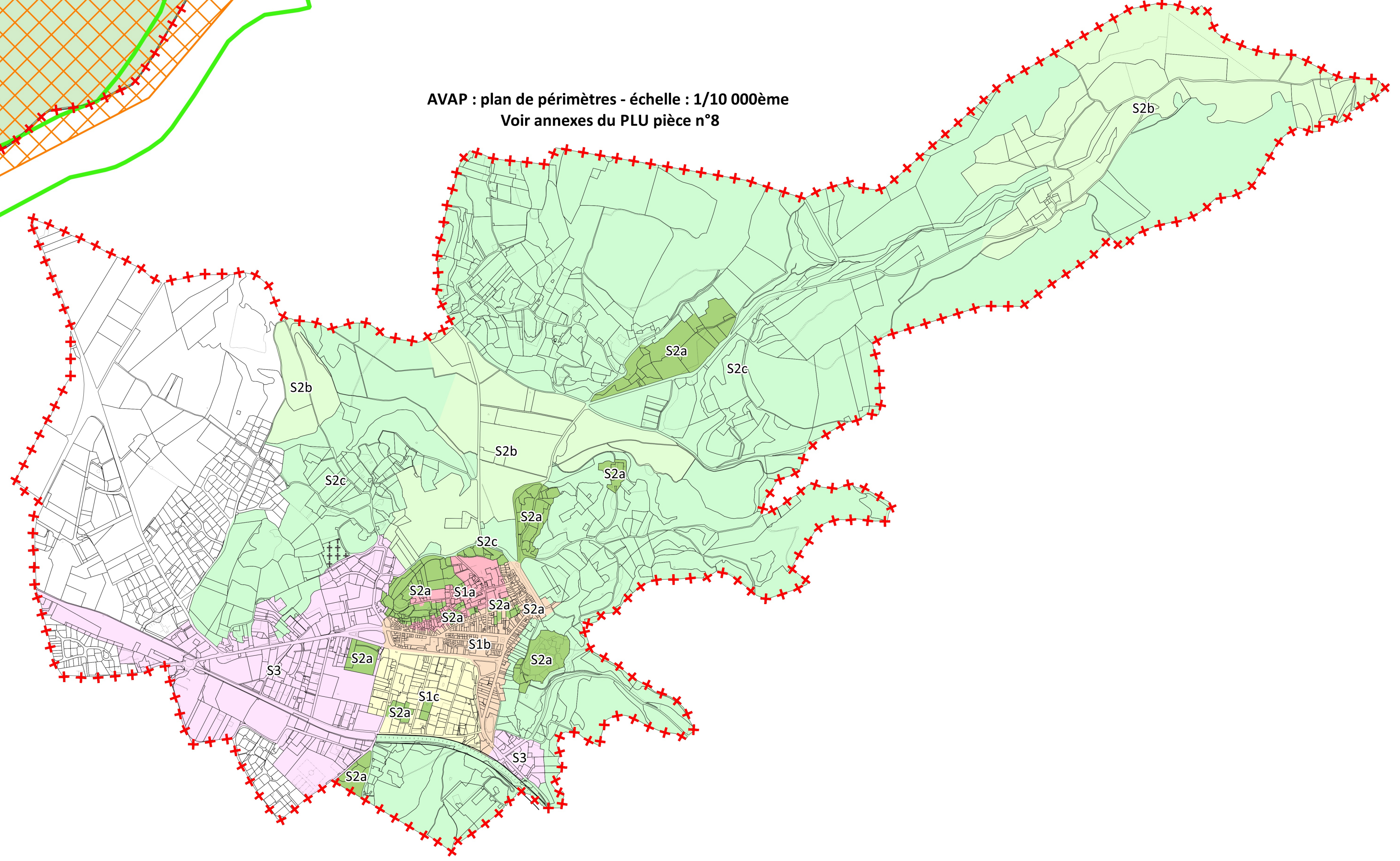
INFO_PCT
- ○ Siège exploitation agricole

Bâtiments
- ■ Bati dur
- ■ Bati leger

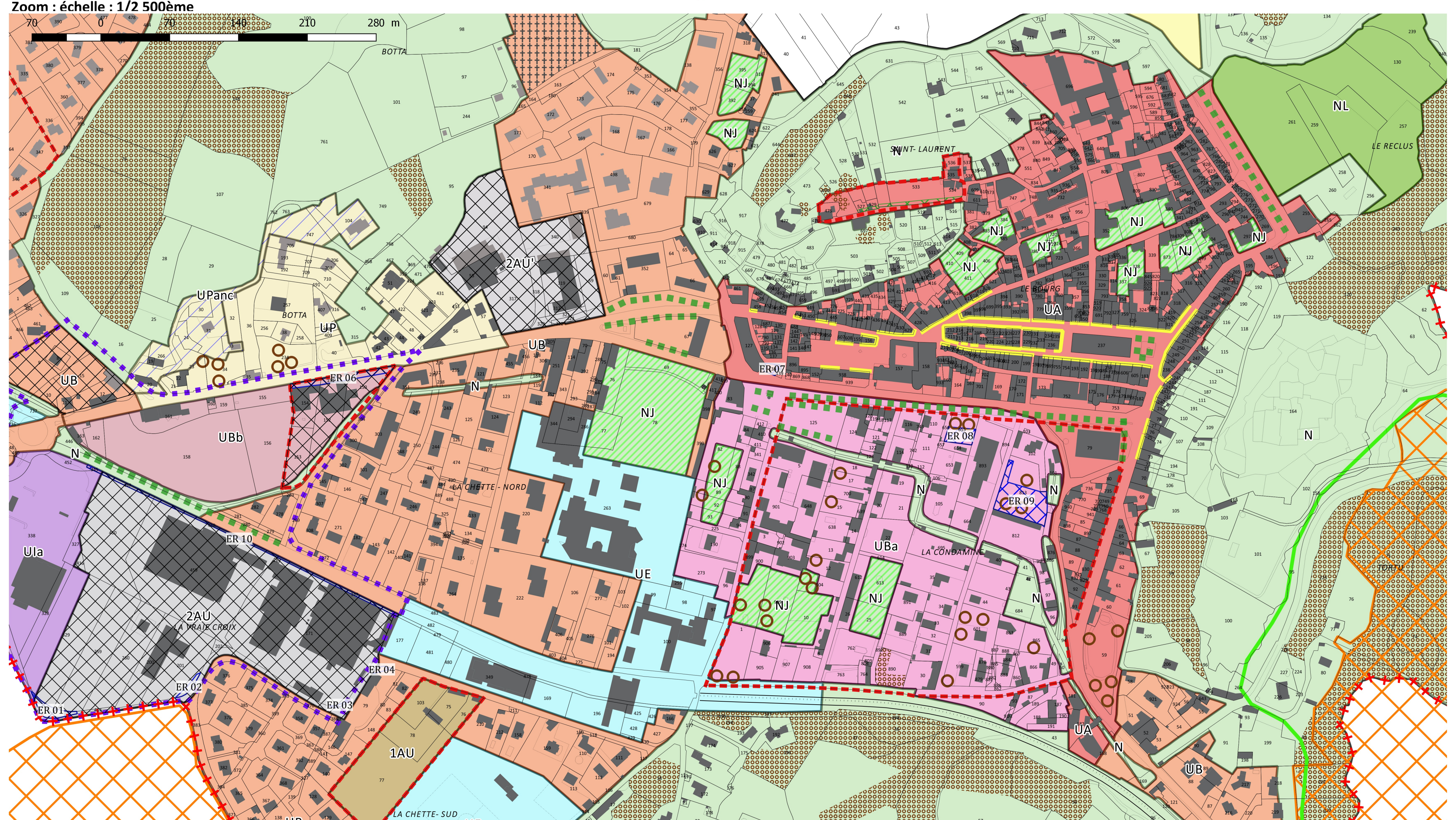
ZONE_URBA
- 🟥 UA : zone urbaine historique
- 🟧 UB : zone urbaine périphérique
- ■ UBa : zone urbaine d'extension du 19ème siècle
- ■ UBb : zone urbaine périphérique d'entrée de ville
- ■ UP : zone urbaine à enjeux paysagers
- ▨ UPanc : zone urbaine à enjeux paysagers non reliée à l'assainissement collectif
- ■ UE: zone d'équipements publics
- ■ UI: zone urbaine à vocation industrielle et artisanale
- 🟪 UIa : zone urbaine à vocation commerciale
- 🟫 1AU : zone à urbaniser dans un premier temps
- 2AU : zone à urbaniser à long terme
- ▨ Ape : zone agricole impactée par le périmètre de protection éloignée du puits de captage
- 🟨 As: zone agricole stricte
- 🟩 N: zone naturelle
- ▨ NJ : zone naturelle de jardin à préserver
- 🟩 NL : zone naturelle destinée aux activités de sports et de loisirs
- ▨ Npe : zone naturelle impactée par le périmètre de protection éloignée du puits de captage
- ▨ Npr: zone naturelle impactée par le périmètre de protection rapprochée du puits de captage
- ▨ Npi: zone naturelle impactée par le périmètre de protection immédiate du puits de captage


LE JONCHAY
LES BROSSES
A
N
BETHENAZ
LE MONT
CHASSONAS
GRAND COTE
VASSERAS
LICHEROLLE ET QUEUE DE FOEDE
CHAMP PROFOND
Npr
Npi
Npe
Ape
CHASSONNAZ
PRAJOT
PIERRE PLAINE
As
LA LEVRATIERE
UI
LES TRIBOULLIERES
UB
1AU
BOTTA
ER 05
UPanc
UP
2AU'
UE
UBb
ER 06
ER 07
ER 08
ER 09
ER 10
UIa
2AU
LA VRAIE CROIX
ER 01
ER 02
ER 03
ER 04
LA CHETTE - NORD
LA CHETTE- SUD
NJ
UA
UBa
LA CONDAMINE
SAINT- LAURENT
LE BOURG
NL
LE RECLUS
MONTRADIX
CHAILLONNETTE
LE PAQUET
LA MONNAIE
100 0 100 200 300 400 m
N 0°
NNE 22,5°
NE 45°
ENE 67,5°
E 90°
ESE 112,5°
SE 135°
SSE 157,5°
S 180°
SSO 202,5°
SO 225°
OSO 247,5°
O 270°
ONO 292,5°
NO 315°
NNO 337°

AVAP : plan de périmètres - échelle : 1/10 000ème
Voir annexes du PLU pièce n°8


S2b
S2c
S2a
S1a
S1b
S1c
S3

Zoom : échelle : 1/2 500ème


70 0 70 140 210 280 m
BOTTA
UPanc
UP
UB
2AU'
UBb
ER 06
N
NJ
UIa
2AU
LA VRAIE CROIX
ER 10
ER 01
ER 02
ER 03
ER 04
1AU
LA CHETTE - NORD
LA CHETTE- SUD
UE
SAINT- LAURENT
LE BOURG
UA
ER 07
ER 08
ER 09
UBa
LA CONDAMINE
NL
LE RECLUS

CRÉMIEU

Crémieu

Plan Local d'Urbanisme

PLU prescrit le 21 décembre 2009
PLU arrêté le 15 mars 2018
PLU approuvé le 14 mai 2019

DOSSIER APPROBATION PLU

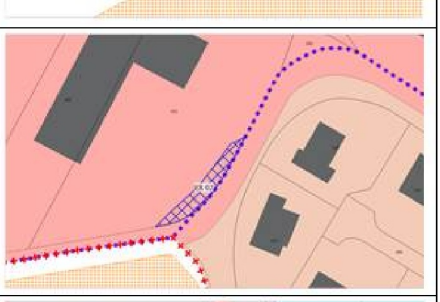
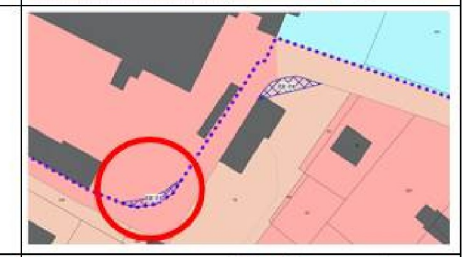
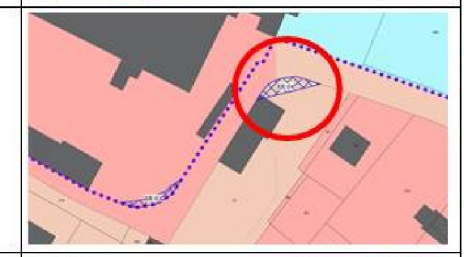
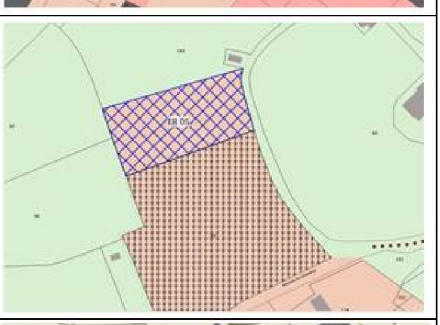
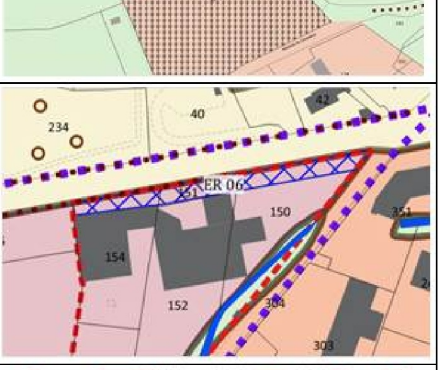
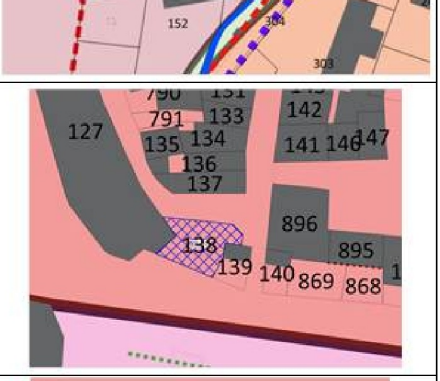
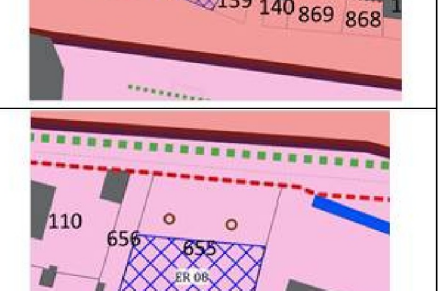
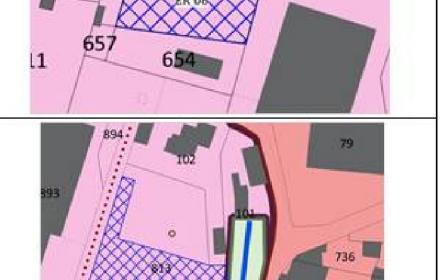
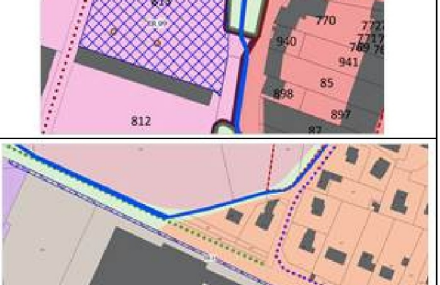
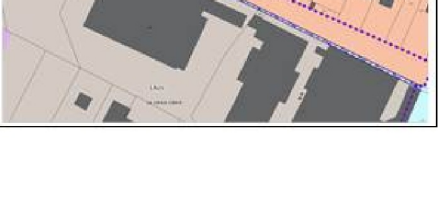
6b Plan de zonage n°2 : Echelle : 1/4 000e

Vu pour être annexé à la délibération du

Le Maire

Agence 2BR (architectes, urbanistes, paysagistes) - 582 allée de la Sauvegarde - 69009 LYON
Tel : 04.78.83.61.87 - Fax : 04.78.83.64.62 - Email : agence.lyon@2br.fr
www.agence-2br.fr

Liste des emplacements réservés

N°	Situation	Parcelles concernées	Beneficiaire	Destination	Surface approx.(m²)	Localisation - Plan de zonage n°2
1	Chemin de la Chette	AI 414p	Commune	Amenagement de voirie (ER01)	380	
2	Chemin de la Chette	AI 201p	Commune	Amenagement de voirie (ER02)	125	
3	Chemin de la Chette	AI 171p	Commune	Amenagement de voirie (ER03)	40	
4	Chemin de la Chette	AH 79p	Commune	Amenagement de voirie (ER04)	70	
5	Montée du cimetière	AB 145p	Commune	Extension du cimetiere	2230	
6	Avenue Roland Delachenal	AI 150p, AI 151p, AI 152p et AI 154p	Commune	Elargissement Avenue Roland Delachenal	630	
7	Cours Baron Raverat	AE 138	Commune	Continuite des cheminements doux	135	
8	Cours Baron Raverat	AE 655p	Commune	Création d'un parking	440	
9	Rue Auguste Ravier	AE 813p	Commune	Création d'un parking	1730	
10	Vie Borgne	AI 345, AI 347p, AI 457, AI 458	Commune	Elargisssement de voirie	820