

ÉTUDE GLOBALE DE REVITALISATION DE LA COMMUNE DE CREMIEU

- BALADE URBAINE -

// Mardi 28 juin 2022 à 18h00 //

CARNET DU PARTICIPANT



balcons
DU
dauphiné
COMMUNAUTE
DE COMMUNES




Petites villes
de demain



BANQUE des
TERRITOIRES



isère
LE DÉPARTEMENT



// UNE ETUDE GLOBALE POUR LA REVITALISATION DE LA COMMUNE

// Lancé le 1er octobre 2020 par l'Etat, « Petites Villes de Demain » est un programme national d'appui à la redynamisation des petites villes rurales pour leur permettre de se doter d'un projet global de revitalisation. Il a pour ambition de redonner aux villes de moins de 20 000 habitants exerçant des fonctions de centralité, les moyens de concrétiser leurs projets de territoire.

C'est dans ce cadre que la communauté de communes des Balcons du Dauphiné et la commune de Crémieu ont été retenues et ont lancé une étude globale permettant de monter un projet de revitalisation cohérent. L'objectif de cette étude est de comprendre le territoire de Crémieu sous ses différents angles en traitant à la fois des éléments quantitatifs et qualitatifs. Ceci permettra de construire une vision stratégique pour la revitalisation de la commune sur le court, moyen et long terme.

// Cette étude consistera donc dans un premier temps à établir un diagnostic territorial détaillé en complément des études existantes. Ce diagnostic concernera certaines thématiques identifiées étant prioritaires : le commerce et les services, l'habitat, la mobilité et l'accessibilité.

Dans un deuxième temps, les résultats de ce diagnostic seront employés pour identifier les enjeux de la revitalisation de la commune de Crémieu. Ces enjeux permettront de construire des scénarios d'aménagement adaptés à chacun des secteurs stratégiques identifiés.

Dans un troisième et dernier temps, l'étude fera émerger des pistes d'actions opérationnelles. Cette étape constituera l'assise qui aiguillera les choix des élus pour construire un programme d'actions capable d'améliorer les conditions de vie des habitants, de couvrir leurs besoins et de dynamiser le rayonnement de Crémieu à l'échelle de son bassin de vie.

// L'étude porte principalement sur la ville de Crémieu. Toutefois, elle doit prendre en compte les interactions de ce territoire avec son bassin de vie, ainsi qu'avec le reste de l'intercommunalité. Ceci permettra d'affirmer le rôle que remplit Crémieu dans la communauté de communes et d'assurer des liens d'interterritorialité avec les autres centralités.




LA BALADE URBAINE



// Afin de déterminer au mieux les besoins et les enjeux de la commune, et d'identifier vos attentes, plusieurs étapes de concertation sont prévues au cours de l'étude, dont cette balade urbaine. Celle-ci doit permettre de valoriser les connaissances et impressions des riverains et des usagers sur leur pratique quotidienne de la commune et de son rayonnement à l'échelle de son bassin de vie. Elle permettra d'échanger sur les enjeux émergents et confronter les regards sur un parcours établi à l'avance (+/- 1h30 - cf. carte double page suivante).

LES AUTRES DISPOSITIFS DE CONCERTATION

// Associer les habitants et les usagers du territoire à la définition de ce projet de revitalisation est l'un des principaux gages de son appropriation, de sa concrétisation et de sa réussite.

La communauté de communes des Balcons du Dauphiné et la commune de Crémieu ont ainsi fait le choix d'intégrer plusieurs étapes de concertation lors de la réalisation de cette étude afin d'assurer un portage citoyen des orientations proposées.

// Dans la phase de diagnostic, un questionnaire à destination des habitants a été élaboré. Les réponses sont à rendre avant le 17 juillet. Des entretiens ciblés avec certains commerçants sont aussi en cours de réalisation.

La seconde phase fixera les principes d'orientations pour la commune et définira la stratégie de reconquête. Des ateliers de travail avec les habitants et les forces vives du territoire seront proposés pour aborder les thématiques propres à la définition de la stratégie de revitalisation et de vous faire participer à ce travail.

Enfin, la dernière phase de l'étude portera sur des propositions d'aménagement concrètes sur les îlots / secteurs dont la requalification est identifiée comme prioritaire pour la revitalisation du territoire communal. Ces propositions feront l'objet d'une estimation financière et d'un montage opérationnel. Afin de faciliter la mise en œuvre du projet, un atelier de travail avec les partenaires identifiés pour la réalisation des différentes opérations sera également organisé.

// Au fur et à mesure de l'avancement de l'étude, des panneaux de concertation seront affichés en mairie afin de communiquer sur les différentes étapes de l'étude et de présenter les outils mis en place et les principaux résultats de l'étude. Différentes réunions publiques seront également organisées.

LE PLANNING DE L'ETUDE



Panneaux de concertation

Réunions de Travail (COTECH) et Réunions de Validation politique (COPII)

// LA BALADE URBAINE > LE PARCOURS

- D** POINT DE DÉPART (Mairie)
Place de la Nation - Charles de Gaulle
- 1** ETAPE 1 > Rue Lieutenant Colonel Bel
- 2** ETAPE 2 > Place de la Poype (Halle)
- 3** ETAPE 3 > Faubourg des Moulins
- 4** ETAPE 4 > Le Clos Bouillet
- 5** ETAPE 5 > Cours Baron Raverat
- 6** ETAPE 6 > Parking « voie verte » / Ecoles
(via Rue des Capucins)
- 7** ETAPE 7 > Fiche EZ Transfert
(via Mail Piétons / Cycles)
- 8** ETAPE 8 > Pl. du Maréchal de Lattre de Tassigny
(via Rue des Martyrs de la Résistance)
- 9** ETAPE 9 > Rue Flandrin
(via Rue de la Loi)
- 10** ETAPE 10 > Parking de la visitation
(via Rue Flandrin)

>> Il faudra compter environ 1h30 pour réaliser cette balade.





Château

Ville haute

Ville basse

Mairie

Halle

**Faubourg
des Moulins**

Voie verte

Ecoles

Gymnase

Collège

10

9

8

1

2

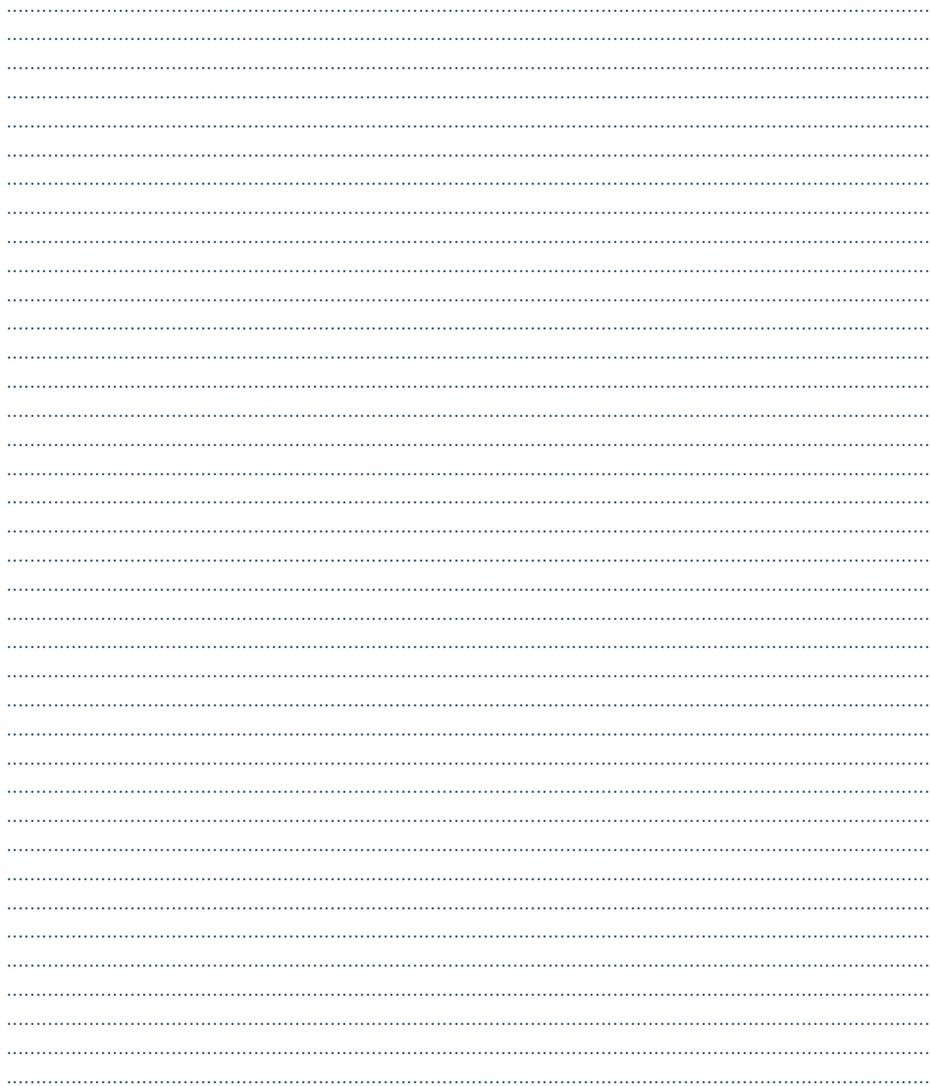
D

5

4

3

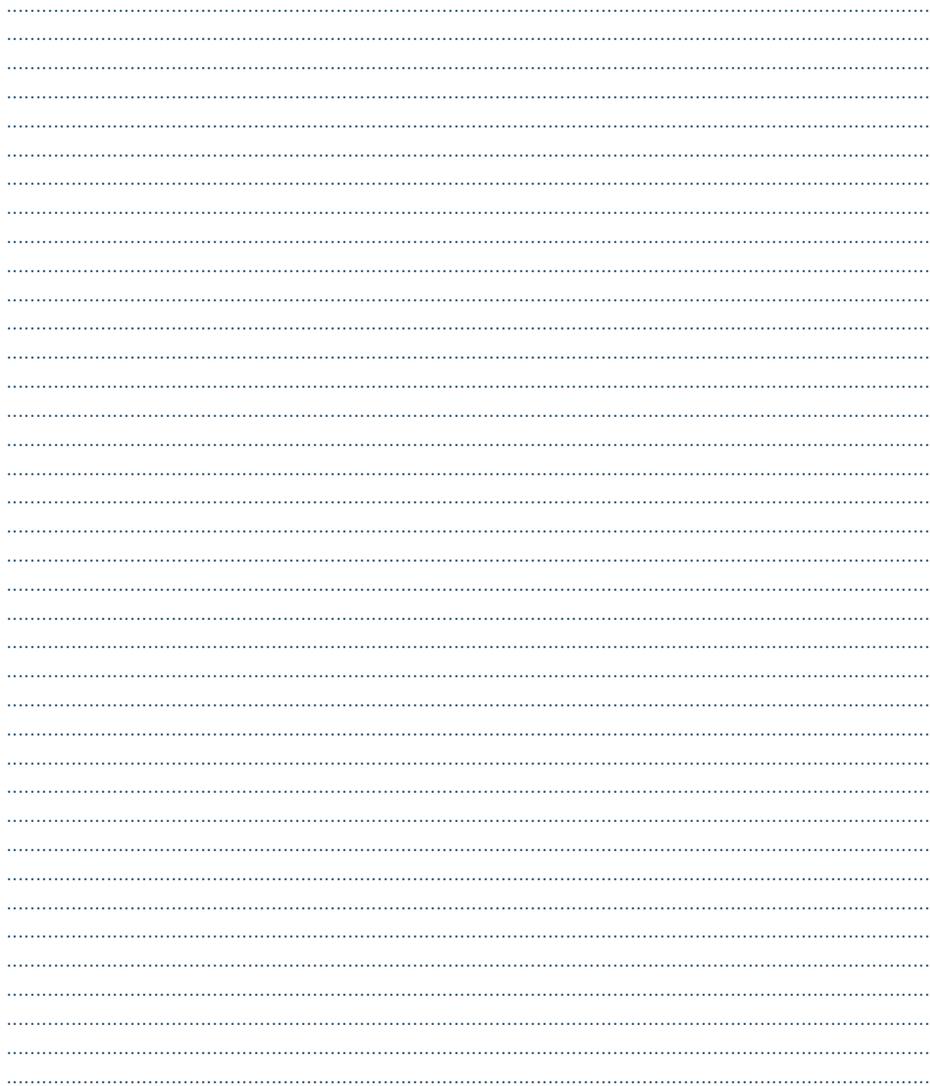
6





// NOTES

A series of horizontal dotted lines spanning the width of the page, providing a template for writing notes.





// MERCI POUR VOTRE PARTICIPATION //

RETROUVONS-NOUS PROCHAINEMENT POUR DES ATELIERS
THÉMATIQUES AUTOUR DE LA REVITALISATION !

*Étude réalisée par
le groupement :*



Pour plus d'informations :
<https://www.balconsdudauphine.fr/>
<https://ville-cremieu.fr/>